



NEVA-NEVA



ДОМ НА ТВОЕЙ ВОЛНЕ



«Базис-СПб» – компания, которая осуществляет полный комплекс строительно-монтажных работ по возведению зданий и сооружений: инфраструктурное и промышленное строительство, жилищное строительство, строительство административных зданий, отелей, торгово-развлекательных и спортивных комплексов, больниц и поликлиник, учебных заведений, объектов дополнительного образования и досуга.

Основные направления деятельности:

- инвестиционная и девелоперская деятельность;
- проектирование и строительство;
- эксплуатация жилых и административных зданий.

Первый объект компании в Санкт-Петербурге – яркий жилой комплекс бизнес-класса Lumiere – был сдан в эксплуатацию в мае 2015 г.



Компания «Базис-СПб» является дочерним предприятием международной строительной корпорации «Базис-А», на счету которой более 100 социально значимых реализованных проектов, таких как Ледовый дворец «Алматы Арена», министерство финансов республики Казахстан, многофункциональный комплекс Yorkville в Торонто и другие. Построенные компанией здания не имеют аналогов в мире.

Корпорация не раз получала ряд профессиональных престижных наград в области проектирования и строительства. «Базис-А» имеет представительства в Казахстане, Канаде (Торонто), России (Санкт-Петербург и Новосибирск).



**Жилой комплекс
бизнес-класса
NEVA-NEVA**

расположится в самом центре
Васильевского острова:
на пересечении 24 линии
и Среднего проспекта.

Концепция проекта заключается в создании функционального, технологичного и комфортного здания, отвечающего самым высоким стандартам проживания в Петербурге. Архитектурные решения дома выдержаны в стиле европейского неомодернизма.



Этажность	9
Количество подъездов	7
Квартир на этаже	4-6
Общее количество квартир в жилом комплексе	278
Коммерческие помещения (S от 80 до 160 м²)	17
Парковочных мест в обогреваемом подземном паркинге	220

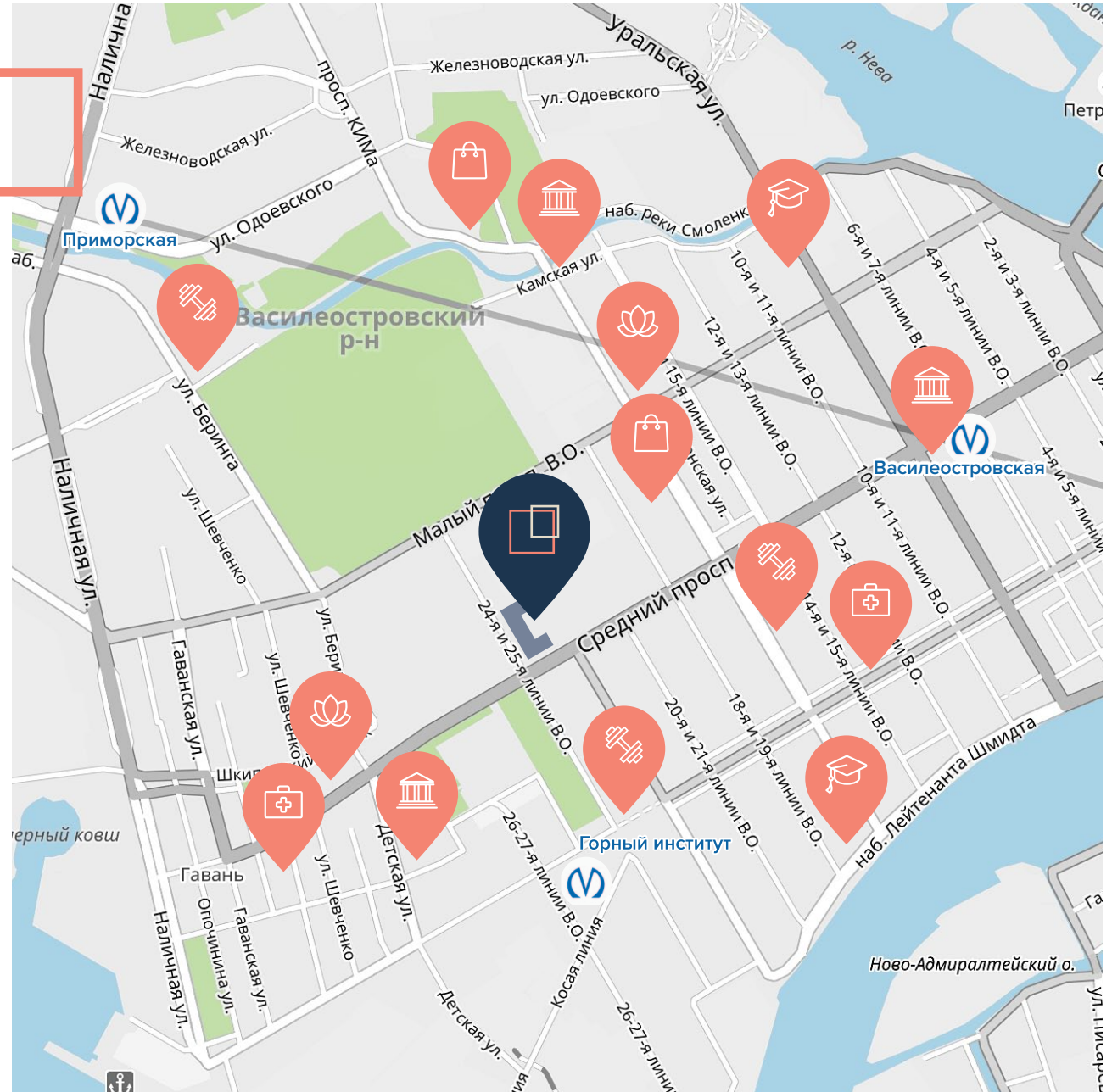
Инфраструктура

Район расположения ЖК NEVA-NEVA отличается развитой и **разнообразной инфраструктурой**. Напротив дома расположен открытый парк «Василеостровец», в пешей доступности находятся частные детские сады, школы, лицеи и гимназии, бассейн СКА, спортивная школа олимпийского резерва.

На Васильевском острове находятся **ведущие вузы города**, среди которых: Северо-Западный институт управления РАНХиГС, Санкт-Петербургский горный университет, Санкт-Петербургский государственный университет, Бизнес-школа ИМИСП и многие другие.

Музейный фонд Васильевского острова включает более 20 объектов: Музей современного искусства Эрарта, Дворец Меншикова, Петербургский музей кукол и т. д.

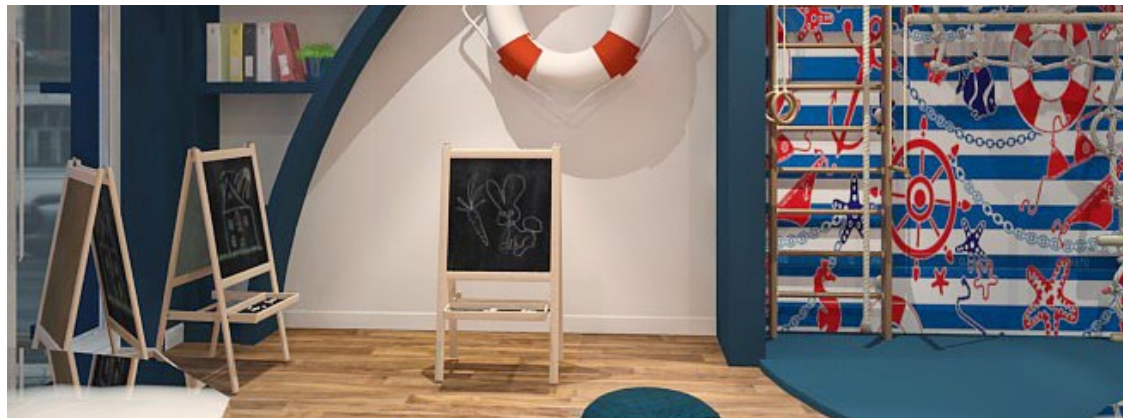
Удобная транспортная развязка соединяет NEVA-NEVA с главными магистралями города. Морской порт и выезд на ЗСД находятся в нескольких минутах пути от дома. На 2019 год запланировано открытие третьей станции метро на Васильевском острове – «Горный институт». Вестибюль станции будет располагаться в шаговой доступности от дома. От жилого комплекса рукой подать до центра города и его главной магистрали – Невского проспекта.





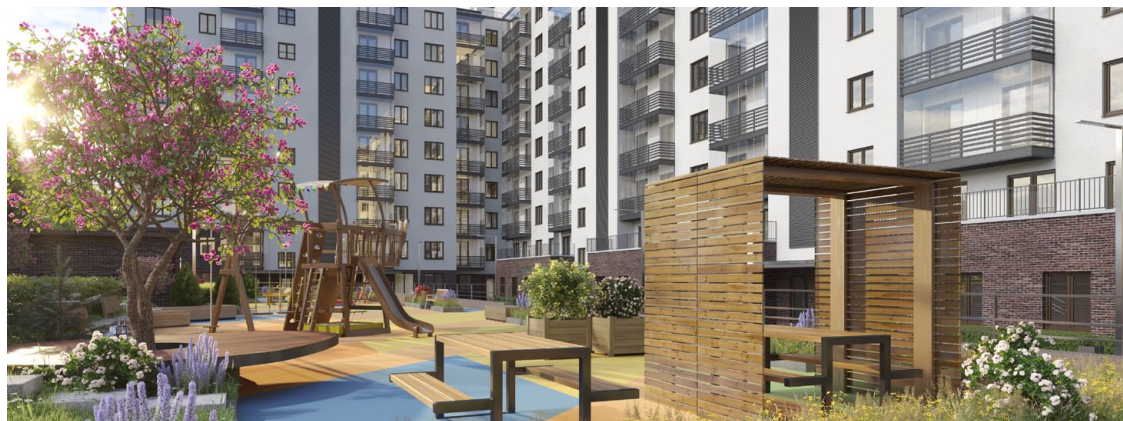
01

Входная группа и просторные холлы выполнены в современном стиле с элементами эко-дизайна. В каждой парадной предусмотрены просторные колясочные.



02

Для маленьких новосёлов на территории дома созданы игровые пространства в современном экологическом стиле. Игровая комната открыта круглый год.



03

Закрытый уютный двор с ландшафтным дизайном — дополнительная гарантия безопасности детей и подростков.

Квартиры площадью от 30 до 130 м² – лучшая возможность для реализации индивидуальных дизайн-проектов. Конструктивное решение с четкой системой «встроенных» в межквартирные стены колонн дает возможность объединять квартиры или изменять их планировки по усмотрению покупателя квартиры. Высокие потолки (3 м) визуально расширяют пространство и создают неограниченные возможности для светодизайна.

Тип квартиры	S min	S max	Кол-во квартир
студии	30	31	32
1 к. кв.	36	50	67
2 к. кв.	55	80	114
3 к. кв.	94	115	50
4 к. кв.	104	130	15
Всего по зданию:			278



Прогрессивные автоматизированные инженерные системы, энергосберегающие технологии и противопожарные комплексы — гарант технической безопасности и бесперебойной работы энергоснабжения и теплосетей жилого комплекса:



Комфорт и безопасность

- + Служба охраны и видеонаблюдения
- + Датчики включения света по движению
- + Высокоскоростные бесшумные лифты
- + Выделенная линия интернет и бесплатный доступ Wi-Fi в местах общего пользования



Климат

- + Высококачественные окна с энергосберегающими стеклопакетами
- + Остекленные балконы
- + Выделенные места для установки индивидуального кондиционера на каждом этаже



Вода и свет

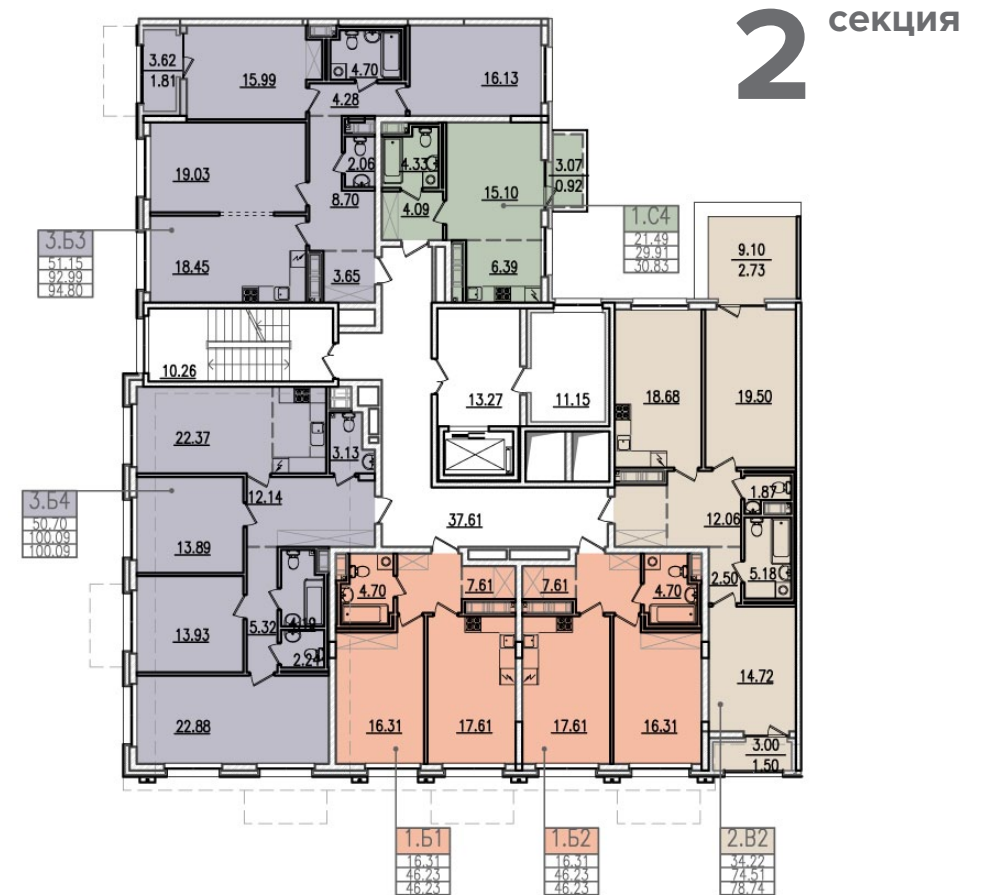
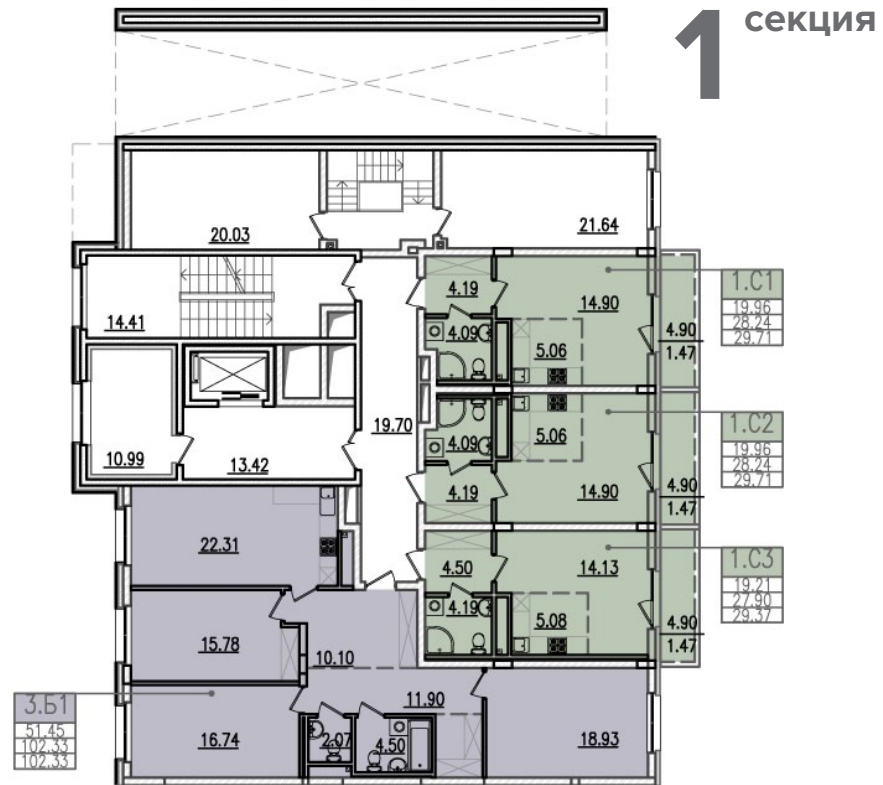
- + Скрытая система разводки труб
- + Общедомовой фильтр очистки воды, система питьевой воды
- + Счётчики холодной/горячей воды, отопления и электричества

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

02 этаж



студия
1 к. кв.
2 к. кв.
3 к. кв.
4 к. кв.



02 этаж

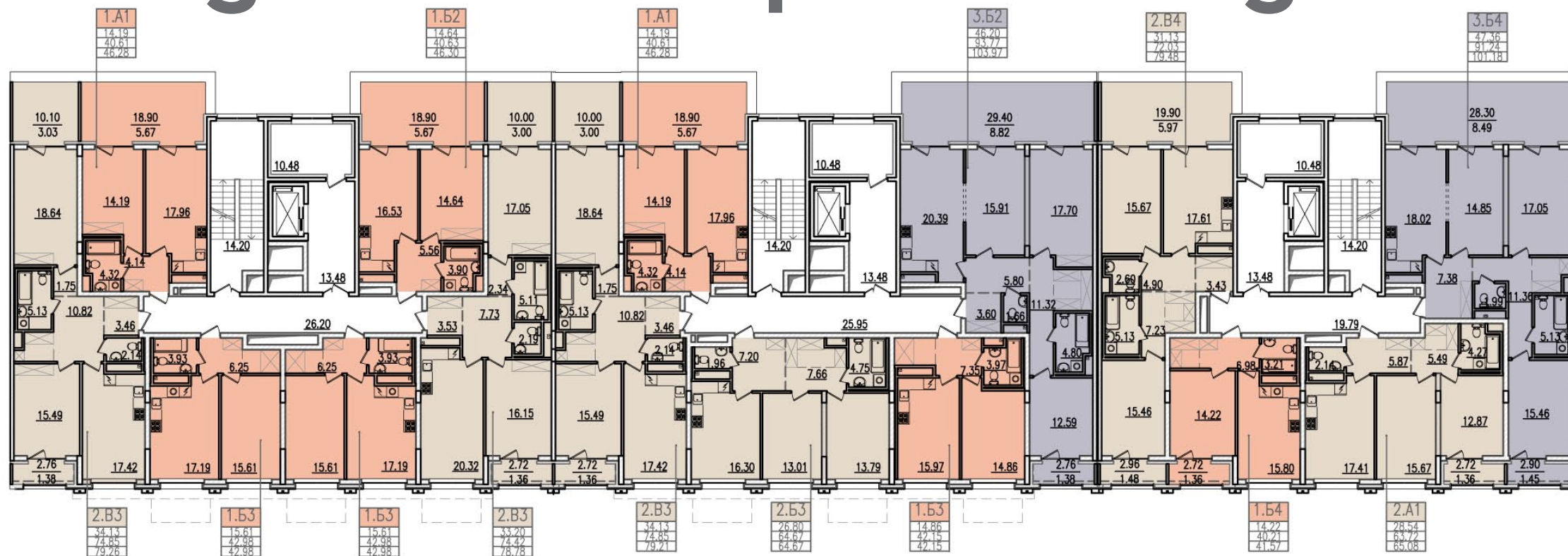


- студия
- 1 к. кв.
- 2 к. кв.
- 3 к. кв.
- 4 к. кв.

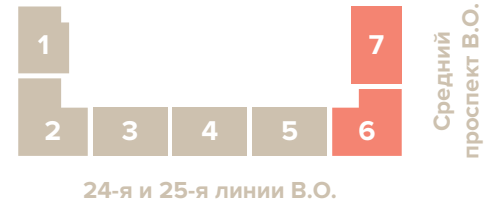
3 секция

4 секция

5 секция



02 этаж

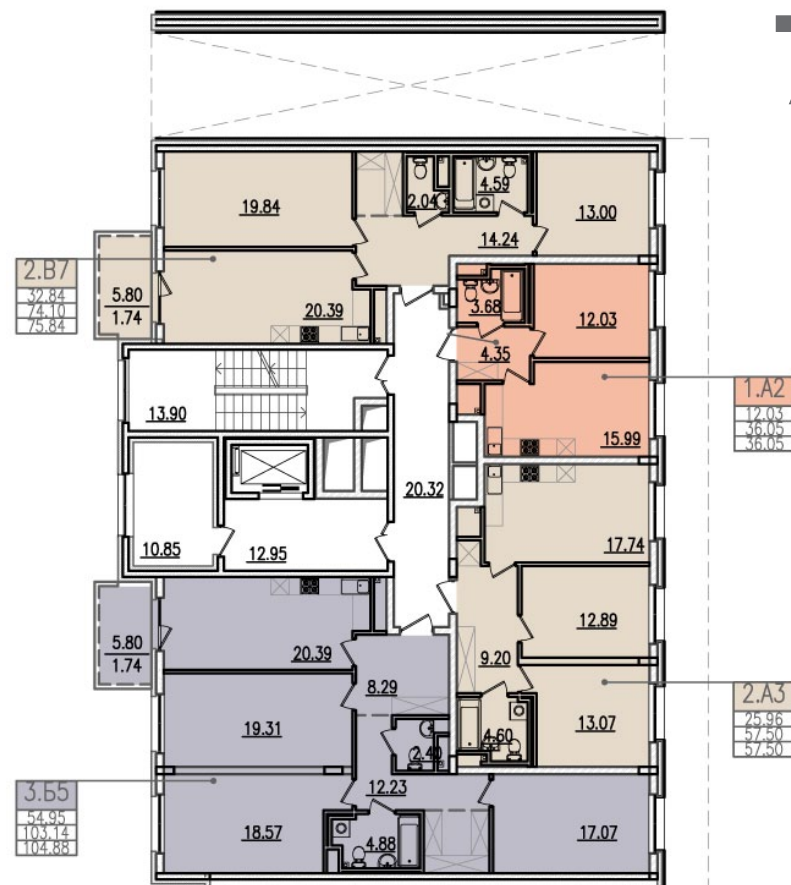


студия
1 к. кв.
2 к. кв.
3 к. кв.
4 к. кв.

6 секция



7 секция



ТИПОВОЙ этаж



- студия
 - 1 к. кв.
 - 2 к. кв.
 - 3 к. кв.
 - 4 к. кв.

1 секция



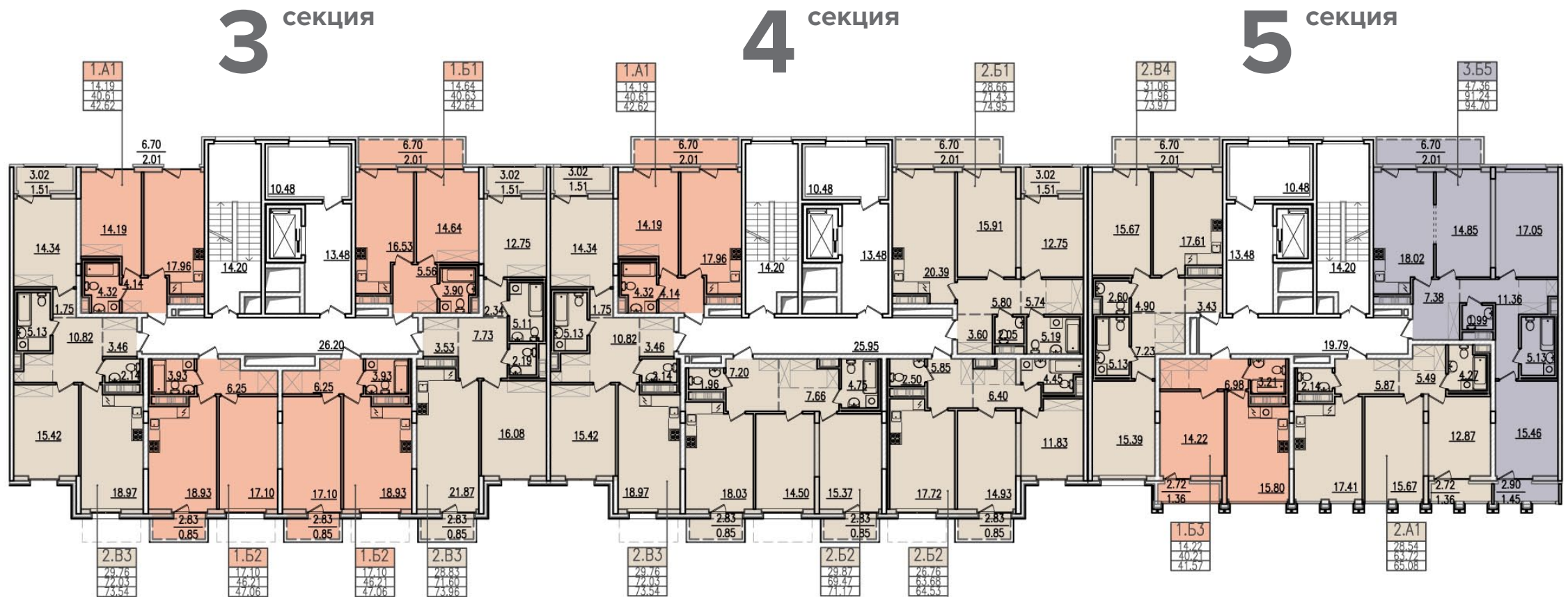
2 секция



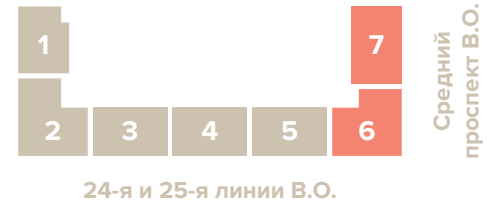
ТИПОВОЙ этаж



- студия
- 1 к. кв.
- 2 к. кв.
- 3 к. кв.
- 4 к. кв.



ТИПОВОЙ этаж

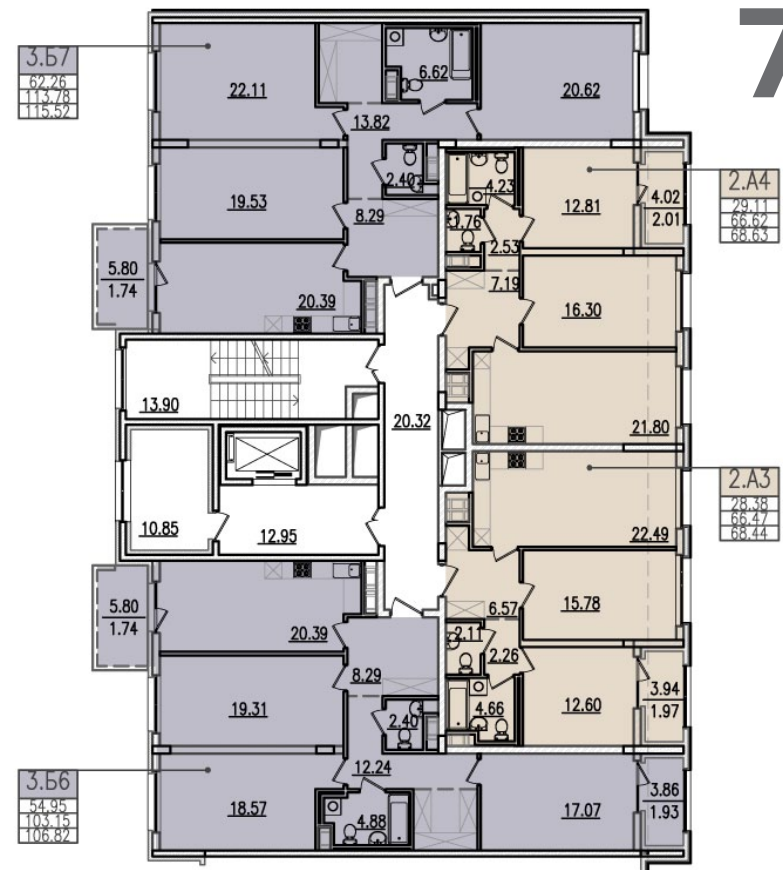


- студия
- 1 к. кв.
- 2 к. кв.
- 3 к. кв.
- 4 к. кв.

6 секция



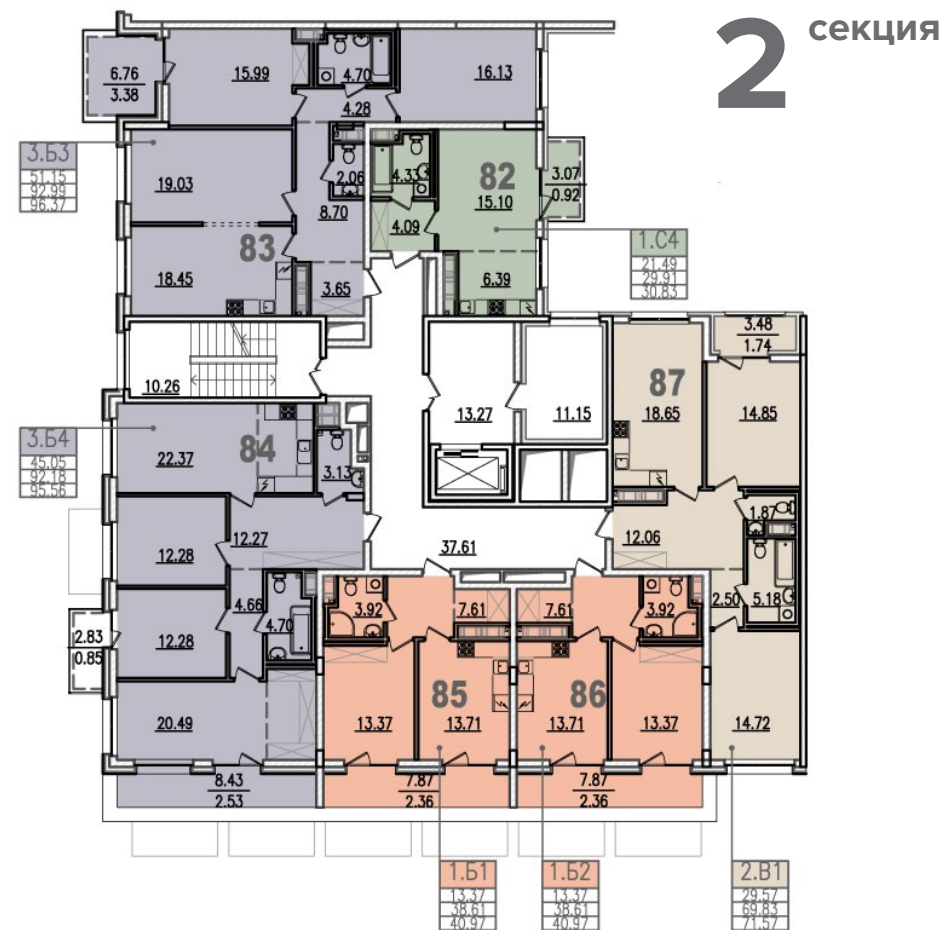
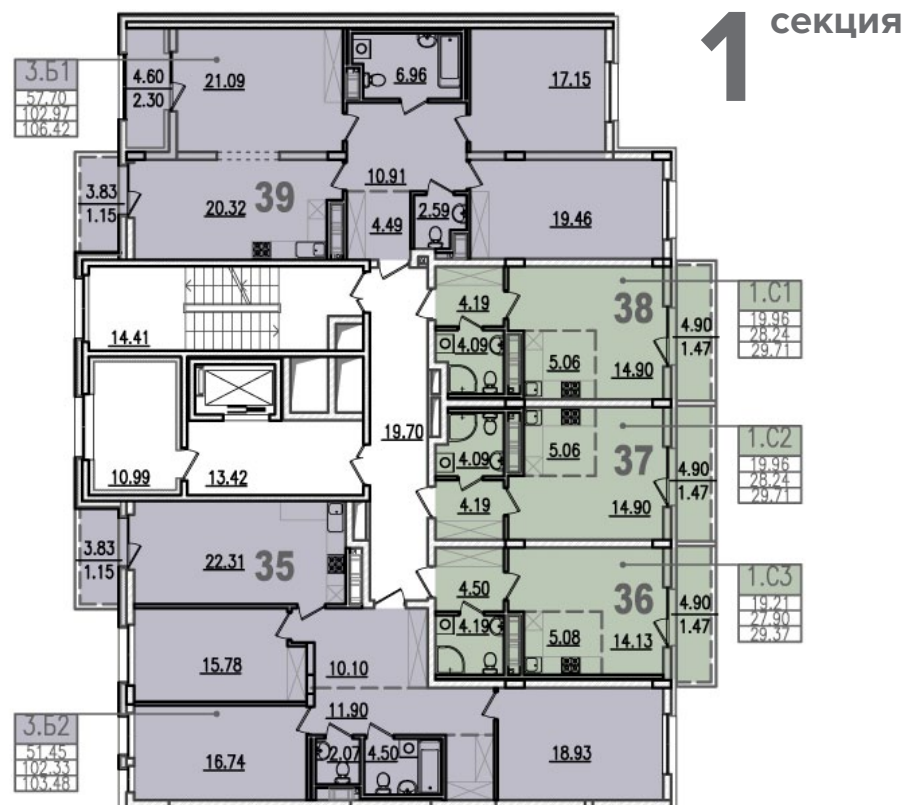
7 секция



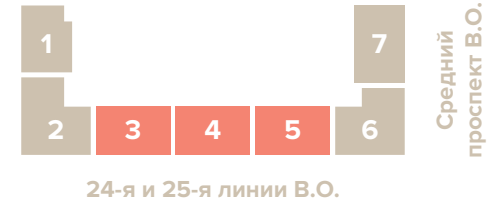
09 этаж



студия
1 к. кв.
2 к. кв.
3 к. кв.
4 к. кв.



09 этаж



- студия
- 1 к. кв.
- 2 к. кв.
- 3 к. кв.
- 4 к. кв.



09 этаж

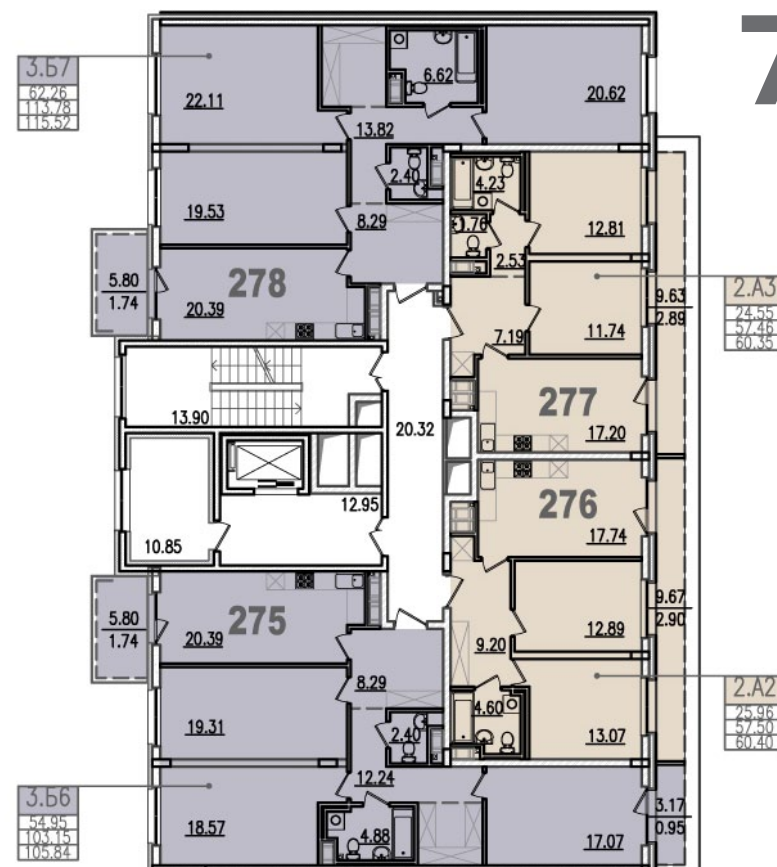


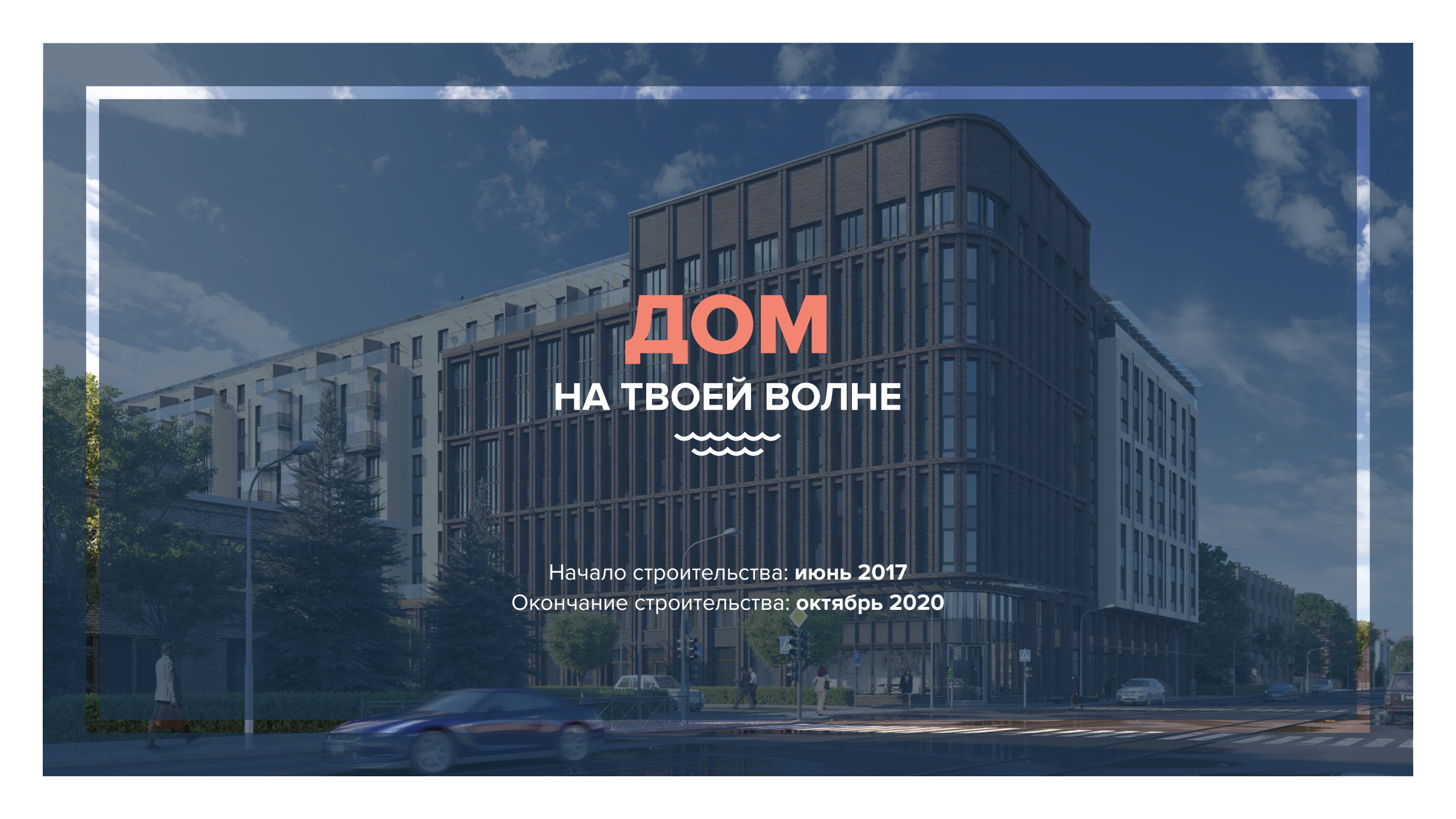
студия
1 к. кв.
2 к. кв.
3 к. кв.
4 к. кв.

6 секция



7 секция





ДОМ

НА ТВОЕЙ ВОЛНЕ

Начало строительства: **июнь 2017**
Окончание строительства: **октябрь 2020**